

LES PRINCIPES FONDAMENTAUX DU BAIL COMMERCIAL

MAÎTRISER LES SUBLTILITÉS DU BAIL COMMERCIAL AFIN DE SÉCURISER VOS LOCAUX ET OPTIMISER LA GESTION DE VOTRE ENTREPRISE

PROGRAMME DE LA FORMATION

Ce programme est mis à jour en temps réel pour prendre en compte les dernières nouveautés

DÉTERMINER LE CHAMP D'APPLICATION DU STATUT DES BAUX COMMERCIAUX

- > Existence d'un contrat de bail
- > Existence d'un local
- > Exploitation d'un fonds de commerce
- > Durée du bail
- > Baux dérogatoires

Echanges, retour sur expériences

Exemples concrets

RÉGIME DU LOYER

- > Fixer le loyer initialement
- > Evolution du loyer
- > Répartition des charges entre les parties
- > Dépôt de garantie

Cas pratique : calculer montant du loyer en fonction de son évolution

ANALYSER LES CLAUSES DU BAIL

- > Cession du bail
- > Sous-location
- > Répartition des travaux entre bailleur et locataire
- > Sort des travaux en fin de bail

Atelier : Analyse d'un bail commercial type

CONNAÎTRE LES OBLIGATIONS RELEVANT DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE

- > Obligations du bailleur
- > Obligations du locataire
- > Sanction en cas de non-respect

Atelier : cas pratique

GÉRER UNE FIN DE BAIL COMMERCIAL

- > Congé
- > Renouvellement du bail commercial
- > Refus de renouvellement, indemnité d'éviction
- > Bail dans les procédures collectives

Cas pratique : calculer le loyer en renouvellement

Fixer une indemnité d'éviction

OBJECTIFS

- > Connaître la législation en matière de baux commerciaux
- > Maîtriser la rédaction des principales clauses dans le bail
- > Connaître les obligations en tant que bailleur ou locataire
- > Gérer une fin de bail commercial

LES + DE CETTE FORMATION

- > Formation dispensée par une juriste spécialisée en droit des sociétés
- > Étude de cas et cas pratiques pour une formation vivante

PUBLIC ET PRÉREQUIS

Toute personne ayant à assurer la gestion locative de locaux commerciaux.

Aucun prérequis n'est nécessaire.

MOYENS PÉDAGOGIQUES, TECHNIQUES, ENCADREMENT

Questionnaire adressé aux participants 15 jours avant la formation pour connaître leurs attentes

Méthodes pédagogiques : apports théoriques et pratiques (cas concrets, exemples d'application)

Mise à disposition d'un support pédagogique à l'issue de la formation

Consultants sélectionnés pour leurs compétences pédagogiques, expertise métier et expériences professionnelles

SUIVI ET ÉVALUATION

Feuille d'émargement et attestation de fin de formation

Évaluation à chaud et à froid

TARIFS

900 € HT - Réf : #10008

Validité 31 décembre 2026