

LES PRINCIPES FONDAMENTAUX DU BAIL COMMERCIAL

MAÎTRISER LES SUBLTILITÉS DU BAIL COMMERCIAL AFIN DE SÉCURISER VOS LOCAUX ET OPTIMISER LA GESTION DE VOTRE ENTREPRISE

PROGRAMME DE LA FORMATION

Ce programme est mis à jour en temps réel pour prendre en compte les dernières nouveautés

DÉTERMINER LE CHAMP D'APPLICATION DU STATUT DES BAUX COMMERCIAUX

- > Existence d'un contrat de bail
- > Existence d'un local
- > Exploitation d'un fonds de commerce
- > Durée du bail
- > Baux dérogatoires

Echanges, retour sur expériences

Exemples concrets

RÉGIME DU LOYER

- > Fixer le loyer initialement
- > Evolution du loyer
- > Répartition des charges entre les parties
- > Dépôt de garantie

Cas pratique : calculer montant du loyer en fonction de son évolution

ANALYSER LES CLAUSES DU BAIL

- > Cession du bail
- > Sous-location
- > Répartition des travaux entre bailleur et locataire
- > Sort des travaux en fin de bail

Atelier : Analyse d'un bail commercial type

CONNAÎTRE LES OBLIGATIONS RELEVANT DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE

- > Obligations du bailleur
- > Obligations du locataire
- > Sanction en cas de non-respect

Atelier : cas pratique

GÉRER UNE FIN DE BAIL COMMERCIAL

- > Congé
- > Renouvellement du bail commercial
- > Refus de renouvellement, indemnité d'éviction
- > Bail dans les procédures collectives

Cas pratique : calculer le loyer en renouvellement

Fixer une indemnité d'éviction

OBJECTIFS

- > Connaître la législation en matière de baux commerciaux
- > Maîtriser la rédaction des principales clauses dans le bail
- > Connaître les obligations en tant que bailleur ou locataire
- > Gérer une fin de bail commercial

LES + DE CETTE FORMATION

- > Formation dispensée par une juriste spécialisée en droit des sociétés
- > Étude de cas et cas pratiques pour une formation vivante

PUBLIC ET PRÉREQUIS

Toute personne ayant à assurer la gestion locative de locaux commerciaux.

Aucun prérequis n'est nécessaire.

MOYENS PÉDAGOGIQUES, TECHNIQUES, ENCADREMENT

Questionnaire adressé aux participants 15 jours avant la formation pour connaître leurs attentes

Méthodes pédagogiques : apports théoriques et pratiques (cas concrets, exemples d'application)

Mise à disposition d'un support pédagogique à l'issue de la formation

Consultants sélectionnés pour leurs compétences pédagogiques, expertise métier et expériences professionnelles

SUIVI ET ÉVALUATION

Feuille d'émargement et attestation de fin de formation

Évaluation à chaud et à froid

TARIFS

900 € HT - Réf : #10008

Validité 31 décembre 2025



Participant(e)

Mme M. Nom.....
Prénom.....
Fonction.....
E-mail.....
(obligatoire pour accéder à vos documents personnalisés, avant et après votre formation)
Tél (ligne directe).....
Tél mobile (pour infos de dernière minute).....
Merci de nous indiquer si nous devons prévoir des mesures à mettre en oeuvre pour les personnes nécessitant des aménagements particuliers :

Formation choisie

Titre.....
Référence.....
Dates.....
Lieu.....

Tarif

Indiquez le tarif HT de la formation choisie.....

Entreprise / Établissement

Raison sociale.....
Adresse.....
Code postal..... Ville.....
Téléphone..... Fax.....
N° d'identification (TVA intracommunautaire).....
Code APE / NAF..... N° Siret.....

Responsable de l'inscription

Mme M. Nom..... Prénom.....
Service/Fonction.....
Tél (ligne directe)..... E-mail.....

Facturation/Règlement

FACTURE À ADRESSER À L'ENTREPRISE / L'ÉTABLISSEMENT :

À l'attention de Mme M.
Nom.....
Prénom.....
Service/Fonction.....
E-mail.....
Libellé de la facture.....
.....

Si la facture est à adresser à l'entreprise mais à une autre adresse ou un autre service, merci de préciser.....

Un numéro de bon de commande interne à votre entreprise doit-il apparaître sur la facture ?

OUI NON

Si OUI, numéro.....

LUXFORMAPRO se réserve le droit de facturer une pénalité forfaitaire si le client n'a pas transmis son bon de commande avant le début de la formation

Objectifs, motivations:

Avez-vous des besoins de compensation liés à un handicap ?

Fait à :

Le :

Signature et cachet de l'Entreprise / l'Établissement, précédés de la mention "bon pour accord" :

La signature de ce bulletin d'inscription vaut acceptation des conditions générales de vente précisées sur www.luxformapro.com/cgv/